

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ד' בטבת התש"ף

01/01/20

סימוכין: 315475

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 01/01/20

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ישי בן אלי, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - החשב הכללי

החלטת ועדת המכרזים מיום 25/09/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 26/09/19

בקשה מס': 639974

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת הנתיב המהיר (להלן – הזכייין) לצורך הרחבת חניון הנתיב המהיר, הפעלתו ותחזוקתו, לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 17/12/36 וכן ושירות היסעים נוסף מהחניון לאזור רחוב רוטשילד בעיר תל אביב למשך שבע שנים, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף התקשרות מבוקש:

617,040,000 ₪ כולל מע"מ

היקף ההתקשרות מאושר:

617,040,000 ש"ח כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי לאשר מתן פטור מחובת מכרז עם חברת נתיב מהיר על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לצורך הרחבת חניון הנתיב המהיר, הפעלתו ותחזוקתו, לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 17/12/36 וכן ושירות היסעים נוסף מהחניון לאזור רחוב רוטשילד בעיר תל אביב למשך שבע שנים.

הערות ונימוקים:

1. מטרת הפרויקט הינה התמודדות עם גודש התנועה בכניסה למטרופולין תל אביב והפחתתו על ידי עידוד המשתמשים לשימוש בתחבורה ציבורית. לצורך כך נסלל כביש אגרה של כ- 13 ק"מ מאזור נתב"ג ועד לקיבוץ גלויות, וכן הוקם חניון הכולל כ- 2,000 מקומות חניה ללא תשלום בו פועלים שני קווים לשירות היסעים חנימי לאזור תל אביב בנוסף לקו תחבורה ציבורית (קו 100).

- המשך

2. כפי שהוצג לוועדה, בימים אילו החניון מצוי בתפוסה ממוצעת של מעל 90 אחוזים ומשכך לא ניתן בעת הזאת להוסיף קווים נוספים לשירות ההיסעים.
3. לאור זאת פנתה וועדת המכרזים לפרויקטים בהפעלה בנושא הנתב המהיר בבקשה לוועדת הפטור לצורך אישור התקשרות עם הזכיין לבניית קומת ביניים וקומה עליונה לחניון, דבר שצפוי להוסיף כ-1700 חניות נוספות; הפעלת והחזקת החניון המורחב עד לסוף תקופת הזיכיון בשנת 2036 והפעלת שירות היסעים מהחניון לאזור רחוב רוטשילד בתל אביב למשך 7 שנים.
4. נוכח מהותו של הפרויקט ועלותו, נערכו בוועדת הפטור מספר דיונים בנושא, חלקם עם נציגי חברת חוצה ישראל, הרשות הממונה מטעם המדינה על הפרויקט וגורמי המקצוע במשרד האוצר וזאת על מנת לוודא כי הבקשה שעומדת בפנינו אכן עומדת בכללים ובתנאים הקבועים בתקנה 3(ב) לתקנות חובת המכרזים.
5. לעניין עלות הבנייה הוסבר לנו כי בהתאם לסעיף 10 לחוזה הזיכיון (הוראות שינוי) עלות ההקמה הייתה נדרשת להיקבע על בסיס הוצאות ישירות אשר נקבעות בהתאם למחיר שוק, דהיינו, על בסיס מחירון דקל (סעיף 10.11.3 לחוזה הזיכיון). כאמור לעיל, בהקשר זה נקבעה עלות ההקמה בהתבסס על מחירון דקל בניכוי הנחה של 12% ומשכך מדובר בתנאים מיטיבים עם המזמין ביחס לתנאי ההתקשרות המקורית.
6. לעניין, עלויות ההפעלה והתחזוקה לפי הזיכיון המדינה הייתה רשאית להורות לזכיין לבצע את שירותי התפעול והתחזוקה כ-שינוי למיזם'. יחד עם זאת אם משווים בין התמורה אשר הייתה משולמת לזכיין בהתאם למנגנון הקבוע לכך בחוזה הזיכיון לזו אשר הוסכמה עמו הרי שהאחרונה הינה מיטיבה. שכן, על פי הוראות הסכם הזיכיון ההוצאות הישירות בגין ביצוע שינויים למיזם נושא תיקון זה כוללות מנהל פרויקט, יועצים בתחום הפיננסי, יועצים משפטיים, הנדסי, בטיחות, נגישות, מערכות ניהול תנועה, אגרה ותפעול, וכן הוצאות ישירות נוספות ולהן תתווספנה תקורות בגובה של 10%. במסגרת המו"מ עם הזכיין עלויות אלה נכללו בסכום התקורות ועל אף קביעת שיעור תקורה גבוה יותר, סך העלות בגין רכיבי התפעול הינו זול יותר בכ - 7 מיליון ₪.
7. לשירות היסעים נוסף מהחניון לאזור רוטשילד נערכה השוואה בין המחיר המשולם היום על ידי הזכיין למפעיל קווי שירות היסעים למחיר שסוכם עם הזכיין והוא נמצא זול בכ - 5,000 ₪ לחודש.
8. לנוכח האמור לעיל מומלץ לאשר את הרחבת חניון הנתב המהיר, הפעלתו ותחזוקתו, לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 17/12/36 וכן ושירות היסעים נוסף מהחניון לאזור רחוב רוטשילד בעיר תל אביב למשך שבע שנים.

עו"ד אביעד
נימקובסקי

מר ישי בן אלי

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך

